

An aerial photograph of a large, luxurious estate. In the foreground, a rectangular swimming pool with a grey deck and several lounge chairs is visible. To the left of the pool is a smaller house with a dark roof and white trim. To the right is a larger, two-story house with a thatched roof and red brick walls. The estate is surrounded by a dense forest of tall trees, and the sky is clear and blue.

SIR  
ALFRED

# Housing Care

Jullie huis is er voor jullie — niet andersom. Modern huismeesterschap dat zorgt voor een woning die altijd in topconditie is.



SIR  
ALFRED

ZORGELOOS WONEN

# Modern huismeesterschap.

Al dat moois onderhouden kost tijd. Tijd die beter besteed is aan genieten.

WAT IS HOUSING CARE

## Volledig ontzorgd worden in alles wat met jullie **woning** te maken heeft.

Wat zou het toch lekker zijn als je nooit hoeft na te denken over het onderhoud en de status van je woning. Wordt het juiste onderhoud gedaan op het juiste moment? Zijn de prijzen marktconform en kloppen de facturen wel? Hebben we de juiste partijen voor het onderhoud en wie bellen we als er een calamiteit is?

Housing Care van Sir Alfred neemt al deze zorgen weg en zorgt ervoor dat jullie woning altijd in topconditie is.

“De moderne variant van het ouderwetse **huismeesterschap**.”

SIR ALFRED





## DE SERVICE

# Eén aanspreekpunt voor alles.

Onze service is opgebouwd uit heldere onderdelen die samen volledige rust en zorgeloosheid bieden.

- 01 Onderhoud & dagelijks beheer
- 02 Het huisdossier
- 03 Dagelijkse dingen
- 04 Onderhouds- & calamiteitenplan
- 05 Vakantieservice & huisinspectie
- 06 Abonnementen & projectmanagement





## ONDERHOUD & DAGELIJKS BEHEER

# Alle partijen, één aanspreekpunt.

Moderne woningen zitten bomvol techniek die periodiek onderhoud nodig heeft: van filters en software-updates tot seizoensonderhoud en schone, werkende airco's. Wij verzorgen al het contact met de onderhoudspartijen — jullie vaste partners of partijen uit ons netwerk.

Met elke partij maken wij service-, prijs- en kwaliteitsafspraken, controleren we facturen en voeren we steekproefsgewijs kwaliteitscontroles uit. En voor de dagelijkse dingen? Wij doen de deur open, regelen betrouwbare mensen en lossen het op.

### ONDER ANDERE

- W- en E-installaties
- Airco & warmtepompen
- (Gas)haarden & luchtbehandeling
- Zwembad & wellness
- Hovenier & beregening
- Domotica & alarm
- Glasbewassing & schilderwerk
- Poorten, hekwerken & garagedeuren



HET HUISDOSSIER

## Een volledige servicehistorie van jullie woning.

Bij aanvang maken wij een volledig dossier van de woning — een nulmeting. Hierin leggen wij alles vast: van apparatuur, garanties en serienummers tot de kleuren op de muren en de toegepaste materialen. Zo voorzien wij jullie én de onderhoudspartners altijd direct van de juiste informatie.

In dit dossier rapporteren wij doorlopend al het onderhoud, onderbouwd met foto's, offertes en omschrijvingen. Net als een complete servicehistorie bij een auto voegt dit waarde toe bij een eventuele verkoop — en voorkomt het achterstallig onderhoud en ad-hoc verrassingen.

SIR ALFRED



05

HOUSING CARE



WONEN ZONDER ZORGEN

Woningen in topconditie.

06



SIR ALFRED



## DAGELIJKSE DINGEN

---

# Ook de kleine dingen nemen wij graag uit handen.

Niet alles laat zich vangen in een onderhoudsplan. Juist de dagelijkse dingen kosten tijd en aandacht: een lampje dat vervangen moet worden, het bijwerken van wat schilderwerk na een ongelukje, even het zwembad wat warmer zetten of extra schoonmaak voor een feestje of juist daarna.

Wij doen de deur open, regelen betrouwbare mensen en lossen het op — vaak nog voordat jullie het zelf hadden opgemerkt. Eén appje is genoeg.

### BIJVOORBEELD

- Kleine reparaties en klusjes
- Lampjes en filters vervangen
- Software-updates
- Extra schoonmaak regelen
- Schilder- en behangwerk
- Berekening afstemmen op het weer

SIR ALFRED





## ONDERHOUDS- & CALAMITEITENPLAN

# Vooruit plannen — en klaarstaan als het tóch misgaat.

Wij stellen een helder jaar- en meerjarenplan op, afgestemd op de seizoenen en jullie agenda, zodat het juiste onderhoud op het juiste moment gebeurt. Zo houden jullie grip op planning én budget, met zo min mogelijk ad-hoc werk.

En mocht het onverhoopt toch misgaan — een lekkage, storing, inbraak of waterschade — dan staan wij direct voor jullie klaar en schakelen we razendsnel de juiste partijen in om de schade te beperken.

### DIT BETEKENT

- Jaar- en meerjarenonderhoudsplan
- Het juiste onderhoud op het juiste moment
- 24/7 aanspreekpunt bij calamiteiten



## Een oogje in het zeil — ook als jullie er niet zijn.

Weg van huis of in jullie tweede woning? Wij houden een oogje in het zeil: we leggen de brievenbus, geven de planten water, controleren de woning en vullen desgewenst de koelkast voor thuiskomst.

Ook als jullie er wél zijn, houden wij met periodieke huisinspecties een vinger aan de pols — met respect voor jullie privacy — zodat de status van de woning en alle techniek altijd up-to-date en in topconditie blijft.

### DIT BETEKENT

- Toezicht en controle bij afwezigheid
- Klaarmaken voor jullie thuiskomst
- Periodieke inspectie van woning en techniek





## ABONNEMENTEN &amp; PROJECTMANAGEMENT

## Van contracten tot complete verbouwingen.

Wij adviseren over en beheren desgewenst alle contracten en abonnementen rondom de woning, met de zekerheid van eerlijke, marktconforme prijzen — zonder dat jullie ernaar hoeven om te kijken.

Hierbij verzamelen wij alles in een mailbox ([jullieadres@sir-alfred.nl](mailto:jullieadres@sir-alfred.nl)) waar zowel jullie als wij toegang tot hebben, zodat we jullie maximaal kunnen ontzorgen.

En staat er een grotere klus op de planning, een renovatie of verbouwing? Dan coördineren wij het hele traject van begin tot eind. Precies waar Sir Alfred ooit mee begon.

## DIT BETEKENT

- Advies en beheer van contracten en abonnementen
- Eén mailbox voor alle mails en facturen van jullie woning
- Altijd eerlijke, marktconforme prijzen
- Volledige begeleiding van grotere projecten





ALTIJD IN TOPCONDITIE

# Zo houden wij jullie woning in topconditie.

01

## Onderhoud & dagelijks beheer

Samen bepalen wij de onderhoudspartijen (jullie bestaande, of uit ons netwerk), coördineren wij dit onderhoud en bewaken wij prijs en kwaliteit voor jullie.

04

## Onderhouds- & calamiteitenplan

Een jaar- en meerjarenplan, plus direct hulp wanneer het tóch misgaat.

02

## Het huisdossier

Een volledige nulmeting en doorlopende reporting, onderbouwd met foto's en facturen.

05

## Vakantieservice & huisinspectie

Een oogje in het zeil bij afwezigheid en periodieke inspectie van de woning.

03

## Dagelijkse dingen

Van klusjes tot extra schoonmaak — wij regelen het, vaak voordat jullie het merken.

06

## Abonnementen & projectmanagement

Beheer van contracten en volledige coördinatie van grotere projecten.



## VERTROUWEN &amp; ZEKERHEID

## Zo onzichtbaar mogelijk aanwezig.

Deze moderne vorm van huismeesterschap is zeer persoonlijk en vertrouwelijk. Sir Alfred doet er alles aan om zo onzichtbaar mogelijk voor jullie klaar te staan. Alles wat wij zien, horen of weten is strikt vertrouwelijk.

Sleutels worden voorzien van een tag, bewaard in een sleutelkluis en uitsluitend beheerd door Sir Alfred. Alle documentatie wordt uiterst zorgvuldig opgeslagen.

Onze partners zijn zeer zorgvuldig geselecteerd; met velen werken wij al vele jaren samen.

## ZEKERHEID

- Strikt vertrouwelijk en discreet
- Sleutelbeheer in een beveiligde kluis
- Bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid is verzekerd





## Volledige ontzorging, één heldere afspraak.

Housing Care werkt met één heldere jaarlijkse vergoeding, afgestemd op de omvang van jullie woning — vooraf en volledig transparant, per halfjaar gefactureerd en zonder verrassingen achteraf.

Daarbinnen nemen wij álles uit handen: coördinatie van het onderhoud, bewaking van kwaliteit, planning en budget, en het voordeel van onze onafhankelijkheid en ons netwerk.

Goed onderhoud betaalt zich bovendien terug: een woning die aantoonbaar in topconditie verkeert, is bij verkoop méér waard. Met ons volledige huisdossier — een doorlopend rapport, onderbouwd met foto's en facturen — tonen jullie die waarde zwart-op-wit aan.

Wat de investering voor júlíe woning betekent, vertellen we het liefst persoonlijk — tijdens een vrijblijvende kennismaking bij jullie thuis of bij ons op kantoor.

### WAT JULLIE KRIJGEN

- Coördinatie en contact met alle onderhoudspartijen
- Bewaking van kwaliteit, planning en budget
- Een volledig huisdossier dat de waarde onderbouwt

Benieuwd wat Sir Alfred voor jullie woning kan betekenen? **Laten we kennismaken.**

HOUSING CARE





## KENNISMAKEN

# Vertrouwen laat zich het beste ervaren.

Deze service vraagt om vertrouwen en integriteit. Dat hebben wij — maar we laten het jullie veel liever ervaren. Laten we daarom eerst kennismaken, bij jullie thuis of bij ons op kantoor.

Wij kijken ernaar uit jullie te ontzorgen, voor maximaal woongenot en een woning die in topconditie blijft.

## SPREEK MET ONS

[hello@sir-alfred.nl](mailto:hello@sir-alfred.nl) · +31 35 23 40 909

## KOM LANGS

Oud Laren 1, Laren

## ONLINE

[www.sir-alfred.nl](http://www.sir-alfred.nl) · [@siralfrednl](https://www.instagram.com/siralfrednl)





The image is a composite. On the left, a potted plant with green leaves sits in a large, light-colored ceramic pot. In the center, a woman's face is shown in a close-up, looking slightly to the side. She is wearing a dark headband with a floral pattern. The background of the right side shows a dining room with a table covered in a green cloth, set with a white plate, a large white candle, and a small tray. A window with multiple panes is visible in the background, and a modern light fixture with several small, round, glowing bulbs hangs from the ceiling.

# SIR ALFRED

---